

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-13-8

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

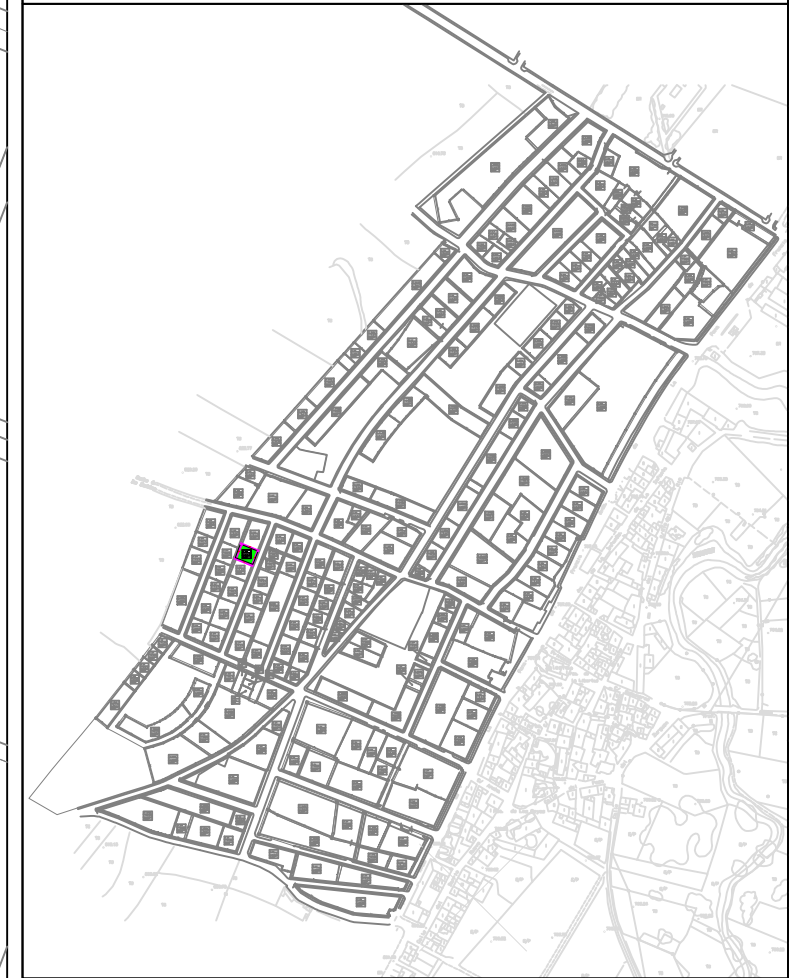
- Nombre:** D. LADISLAO VICENTE HERNÁNDEZ y D^a. MARÍA PILAR CUIREL GONZÁLEZ (25% pleno dominio carácter ganancial)
D. VICENTE RODERO GARCÍA y D^a. MARCELINA VICENTE SÁNCHEZ (25% pleno dominio carácter ganancial)
D. EDUARDO GARCÍA FONSECA y D^a. ENRIQUETA MARTÍN GONZÁLEZ (25% pleno dominio carácter ganancial)
D. JUAN JOSÉ HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ (12,50% pleno dominio carácter privativo y 4,166667% usufructo carácter privativo)
D^a. RAQUEL HERNÁNDEZ ÁVILA (2,777778% pleno dominio y 1,388889% nuda propiedad)
D^a. ÁNGELA HERNÁNDEZ ÁVILA (2,777778% pleno dominio y 1,388889% nuda propiedad)
D^a. NATALIA HERNÁNDEZ ÁVILA (2,777778% pleno dominio y 1,388889% nuda propiedad)
- Dirección:** C / Príncipe Felipe, 2
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 87

DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie:** 300,0000 m²
- Edificabilidad asignada:** 161,5950 m²
- Edificabilidad consumida:** 470,0800 m²
- Nº viviendas:** 1 ud
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Parcela A1-13-7
Sur: Parcela A1-13-3
Este: Calle Horizontal VI
Oeste: Parcelas A1-13-1 y A1-13-2
- Costes de urbanización:** 16.383,08 €
- Participación:** 0,111087%
- Edificación actual:** Edificación de dos plantas con la siguiente descripción:
-planta baja: dos unidades de 150,000 m² cada una para garaje y local
-planta primera: dos unidades de 115,040 m² cada una para vivienda
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas:** LIBRE
- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por el Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

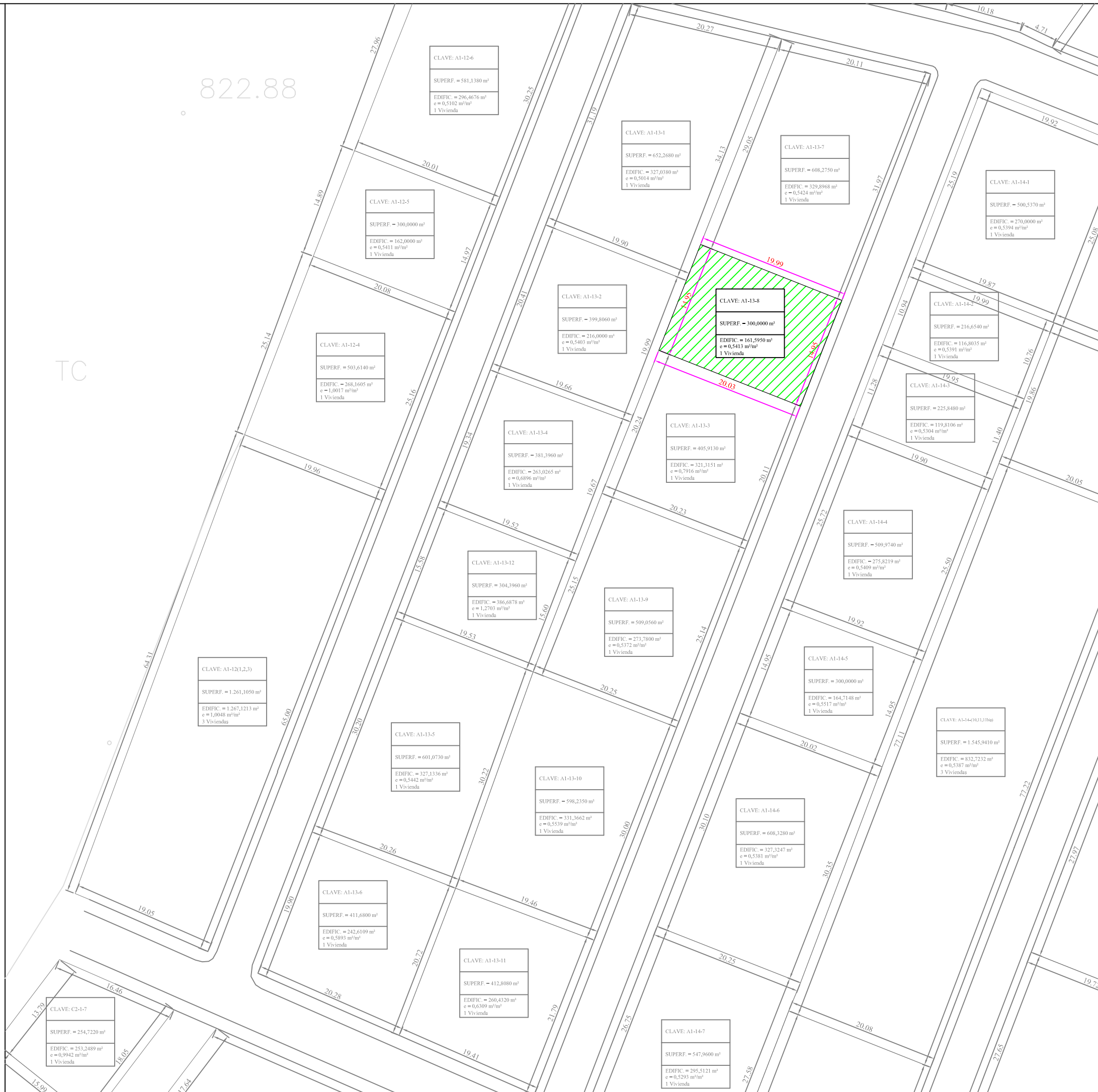
FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-13-8



SUPERFICIE:	300,000 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	161,5950 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL)
	D. LADISLAO VICENTE HERNÁNDEZ Y D ^a . M ^a PILAR CURIEL GONZÁLEZ; D. VICENTE RODERO GARCÍA Y D ^a . MARCELINA VICENTE SÁNCHEZ; D. EDUARDO GARCÍA FONSECA Y D ^a . ENRIQUETA MARTÍN GONZÁLEZ (25% pleno dominio carácter ganancial); D. JUAN JOSÉ HERNÁNDEZ RODRIGUEZ (12,5% pleno dominio carácter privativo y 4,166667% usufructo carácter privativo); D ^a . RAQUEL, D ^a . ÁNGELA Y D ^a . NATALIA HERNÁNDEZ ÁVILA (2,777778% pleno dominio y 1,388889 nuda propiedad)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,111087%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	16.383,08€
FINCA ORIGINAL:	87

Escala = 1/500



822.88

TC