

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-13-8**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

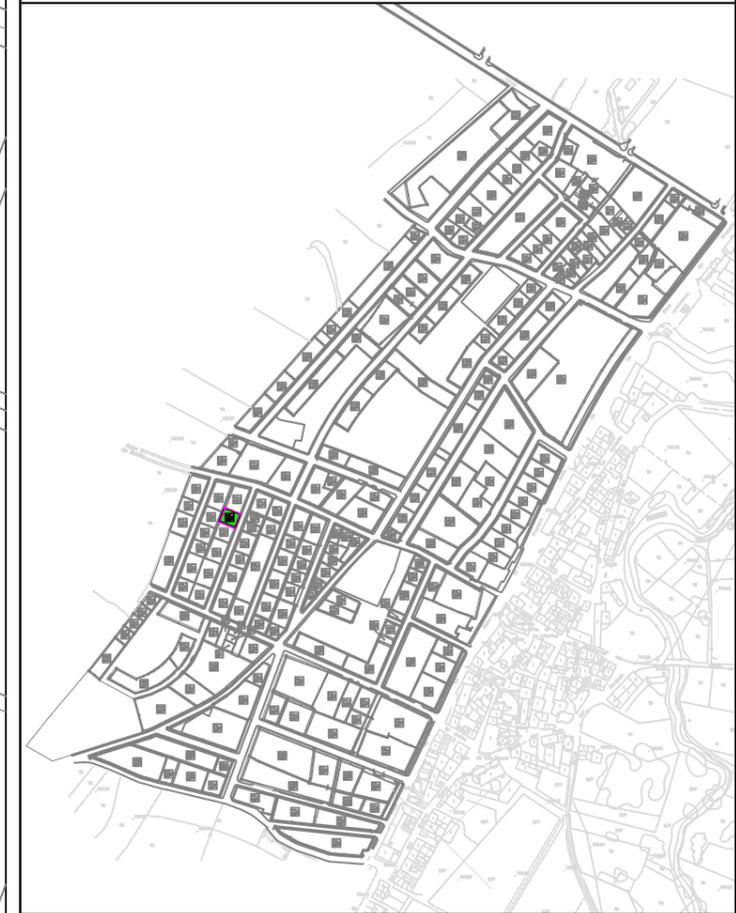
- Nombre:** D. LADISLAO VICENTE HERNÁNDEZ y D<sup>a</sup>. MARÍA PILAR CUIREL GONZÁLEZ (25% pleno dominio carácter ganancial)  
D. VICENTE RODERO GARCÍA y D<sup>a</sup>. MARCELINA VICENTE SÁNCHEZ (25% pleno dominio carácter ganancial)  
D. EDUARDO GARCÍA FONSECA y D<sup>a</sup>. ENRIQUETA MARTÍN GONZÁLEZ (25% pleno dominio carácter ganancial)  
D. JUAN JOSÉ HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ (12,50% pleno dominio carácter privativo y 4,166667% usufructo carácter privativo)  
D<sup>a</sup>. RAQUEL HERNÁNDEZ ÁVILA (2,777778% pleno dominio y 1,388889% nuda propiedad)  
D<sup>a</sup>. ÁNGELA HERNÁNDEZ ÁVILA (2,777778% pleno dominio y 1,388889% nuda propiedad)  
D<sup>a</sup>. NATALIA HERNÁNDEZ ÁVILA (2,777778% pleno dominio y 1,388889% nuda propiedad)
- Dirección:** C / Príncipe Felipe, 2  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 87

**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie:** 300,0000 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada:** 161,5950 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida:** 470,0800 m<sup>2</sup>
- Nº viviendas:** 1 ud
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Parcela A1-13-7  
Sur: Parcela A1-13-3  
Este: Calle Horizontal VI  
Oeste: Parcelas A1-13-1 y A1-13-2
- Costes de urbanización:** 16.383,08 €
- Participación:** 0,111087%
- Edificación actual:** Edificación de dos plantas con la siguiente descripción:  
-planta baja: dos unidades de 150,000 m<sup>2</sup> cada una para garaje y local  
-planta primera: dos unidades de 115,040 m<sup>2</sup> cada una para vivienda
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas:** LIBRE
- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por el Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-13-8



|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>SUPERFICIE:</b>          | 300,000 m <sup>2</sup>   |
| <b>USO GLOBAL:</b>          | RESIDENCIAL  |
| <b>USO PORMENORIZADO:</b>   | VIVIENDA   |
| <b>ORDENANZA:</b>           | MANZANA TIPO A1  |
| <b>EDIFICABILIDAD:</b>      | 161,5950 m <sup>2</sup>  |
| <b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b> | 1 Ud   |
| <b>TITULAR:</b>             | (POR SUBROGACIÓN REAL)   |
|                             | D. LADISLAO VICENTE HERNÁNDEZ Y D <sup>a</sup> . M <sup>a</sup> PILAR CURIEL GONZÁLEZ;<br>D. VICENTE RODERO GARCÍA Y D <sup>a</sup> . MARCELINA VICENTE SÁNCHEZ;<br>D. EDUARDO GARCÍA FONSECA Y D <sup>a</sup> . ENRIQUETA MARTÍN GONZÁLEZ<br>(25% pleno dominio carácter ganancial); D. JUAN JOSÉ HERNÁNDEZ RODRIGUEZ<br>(12,5% pleno dominio carácter privativo y 4,166667% usufructo carácter privativo);<br>D <sup>a</sup> . RAQUEL, D <sup>a</sup> . ÁNGELA Y D <sup>a</sup> . NATALIA HERNÁNDEZ ÁVILA<br>(2,777778% pleno dominio y 1,388889 nuda propiedad) |
| <b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b> | 0,111087%  |
| <b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>  | 16.383,08€   |
| <b>FINCA ORIGINAL:</b>      | 87   |

Escala = 1/500

